




SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

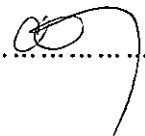
3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 4-ei munkaterv szerinti/rendkívüli ülésére *

Az előterjesztés címe: 1938/20 és 1936 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása

Előterjesztő: Koncz Ferenc polgármester 

Előterjesztést készítette: dr. Sável Katalin aljegyző 

Előterjesztés tárgya:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete március 24. napján tartott testületi ülésén döntött arról, hogy igazságügyi szakértő bevonása mellett értékbecslést készített a szerencsi 1938/20 és 1936 helyrajzi számú ingatlanok forgalmi értékéről, annak érdekében, hogy adásvételi szerződés keretei között megszerezze az önkormányzat az ingatlanok tulajdonjogát, ezáltal rendezze a Tatay Zoltán Sportpálya jogi helyzetét. Az értékbecslés elkészültét követően szükséges az adásvétel tényéről a testületi döntés.

Tartalom:

1. előterjesztés
2. határozati javaslat

Tárgyalás módja: nyilvános / zárt / zárt ülésre javasolt *

Döntéshozatal módja: egyszerű többség / minősített többség / név szerinti *


Véleményezésre megkapta:

Pénzügyi Bizottság / Jogi és Ügyrendi Bizottság / Felügyelő Bizottság *

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:

- Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:

Dr. Barva Attila jegyző 2016. augusztus 1. 

A döntés végrehajtásáért felelős:

- Polgármester

- Jegyző

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám: 80.249-12/2016/IHO

Tárgy: 1938/20 és 1936 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása

Szerencs Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. április 30. napján tartott testületi ülésén döntött arról, hogy az 1938/20 helyrajzi számú, 2,4307 ha nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant – a Tatay Zoltán Sportpálya területét – meg kívánja vásárolni, az előkészületi munkák lefolytatására utasította a jegyzőt, és hivatalát. Az eljárás során keletkezett értébecslések ellentmondást tartalmaznak, a vagyongazdálkodás szabályaira való tekintettel az ingatlanvásárlás biztosítása érdekében elsődleges feladat az ellentmondások feloldása. Ezért az ingatlan értékének megállapítása céljából szükséges igazságügyi szakértő kirendelése. Erre az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 21. §-a ad lehetőséget, amennyiben a kérelmező számára jelentős tény vagy egyéb körülmény megállapításához különleges szakértelem szükséges, a közjegyzőtől igazságügyi szakértő kirendelése kérhető. A Képviselő-testület 69/2016. (III.24.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy az 1938/20 helyrajzi számú, Szerencs, belterületi ingatlan értékének megállapítása, a korábbi értébecslések közötti anomáliák feloldása érdekében közjegyzői nemperes eljárás keretében igazságügyi szakértő kirendelésére eljárást kezdeményezzen.

Utasította a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy az értébecslés elkészültét követően – a korábban tett szándéknyilatkozatokban foglaltakra tekintettel – az adásvételi szerződést készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

Az igazságügyi szakértő értébecslése 2016. július 28. napján megérkezett. A szakértői véleményben foglaltak szerint az ingatlan forgalmi értéke 20.700.000 forint.

Az ingatlan tulajdonosa a többfordulós tárgyalási eljárás során arra az álláspontra jutott, hogy elfogadja az Önkormányzat által felajánlott 20.000.000 forintos vételárat, melynek ellentételezéséként az önkormányzat tulajdonába adja a 1938/20 és 1936 helyrajzi számú ingatlanokat.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem, hogy a fenti indokok figyelembevételével az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjenek!

S z e r e n c s, 2016. augusztus 1.

Tisztelettel:


Koncz Ferenc



HATÁROZATI JAVASLAT

..../2016.(.....) Öt.

HATÁROZAT

Tárgy: 1938/20 és 1936 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza:

Az igazságügyi szakértő által készített értékbecslésben foglaltakra tekintettel a Szerencs 1938/20 és 1936 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlását rendeli el, 20.000.000 forint vételáron.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére, míg felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester